

**CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.**  
Nit 900.579-032-6  
Calle 22D-N°7241 Teléfono 6013228362  
administrador@conjuntolacascada.com.co

**CONVOCATORIA ABIERTA PARA MANTENIMIENTO DE  
LAPLANTA ELECTRICA No. 006-2023**

**Objeto**

El Conjunto Residencial la Cascada PH. Se encuentra interesado en contratar los servicios de **MANTENIMIENTO DE LA PLANTA ELECTRICA (POWER LINK de 500W) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.**, Para lo cual pone a disposición de los interesados el siguiente pliego de condiciones, con el fin de seleccionar al contratista encargado de ejecutar los trabajos.

**CRONOGRAMA GENERAL PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE SELECCIÓN**

El proceso de selección se llevará a cabo en las fechas, sitios y horas exactas que se establecen a Continuación:

<b>ACTIVIDAD</b>	<b>FECHA</b>	<b>LUGAR</b>	<b>HORA MAXIMA</b>
Publicación.	8 de noviembre de 2023.	Cartelera del <b>CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.</b>	<b>8:00 AM</b>
Visita	10 de noviembre de 2023	Oficina de Administración <b>CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.</b>	<b>08:00 AM</b>
Recepción propuestas	14 de noviembre de 2023	Email: administrador@conjuntolacascada.com.co	<b>HASTA 11:00 AM</b>
Publicación de adjudicación.	17 de noviembre del 2023.	Oficina de Administración <b>CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH -</b> administrador@conjuntolacascada.com.co	<b>12:00 PM</b>

Las horas señaladas en el anterior cronograma en especial la relativa a la hora límite para la presentación de la oferta, se tomará según indique el reloj de la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH. Calle 22D No.72 - 41**, oficina de administración.

**No se ACEPTA NINGUNA PROPUESTA, LUEGO DE CUMPLIDOS LOS TIEMPOS.**



*CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.  
Nit 900.579-032-6  
Calle 22D-N°7241 Teléfono 6013228362  
administrador@conjuntolacascada.com.co*

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

La Administración y El Consejo de administración del Conjunto Residencial la Cascada , ubicado en la calle 22D # 72-41 de la ciudad de Bogotá, se permite convocar a las empresas interesadas en participar en la convocatoria para en Mantenimiento (preventivo y correctivo ) de la planta eléctrica del conjunto residencia LA CASCADA P.H..

### **INFORMACIÓN DE LA PLANTA.**

#### **PLANTA ELÉCTRICA MARCA POWER LINK DE 500W**

### **OBJETIVO**

Mantenimiento integral a la planta que incluye:

Limpieza General • Chequeo de vibraciones y ruidos • Revisión del sistema de lubricación • Revisión del sistema eléctrico • Revisión del sistema de combustible • Revisión del sistema de refrigeración • Revisión del sistema de amortiguación • Revisión de la presión de aceite • Revisión de filtros de aire, combustible y aceite los cuales se cambiarán conforme al tiempo establecido por funcionamiento y tiempo, teniendo en cuenta lo estipulado en el contrato • Verificación de la tensión de las correas del ventilador y el alternador • Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura • Verificación de los instrumentos de medida en corriente alterna • Revisión de las variables de funcionamiento de voltaje, corriente, potencia, frecuencia y velocidad del motor. • Nivel de agua de las baterías • Revisión conexiones eléctricas de fuerza y control.

### **CONTRATO**

Anual: (12 meses)  
Llamadas de emergencia 7 x 24



*CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.  
Nit 900.579-032-6  
Calle 22D-N°7241 Teléfono 6013228362  
administrador@conjuntolacascada.com.co*

**ANEXAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- Certificado de Cámara de Comercio no mayor a 30 días
- Rut
- Certificación bancaria
- Referencias comerciales (3)
- Certificado de visita

**RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS:**

Se reciben al correo electrónico [administrador@conjuntolacascada.com.co](mailto:administrador@conjuntolacascada.com.co)

