

Bogotá, marzo 26 de 2024

Señores

Copropietarios

Conjunto Residencial La Cascada P.H
Ciudad

ASUNTO: CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Respetados Señores Propietarios:

La suscrita Representante Legal y Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H., con NIT. 900.579.032-6, haciendo uso de sus facultades legales dispuestas en el Artículo 39 de la Ley 675 de 2001, y en ejercicio de los literales a, b, d y h del artículo 64 del reglamento interno de Propiedad Horizontal, acogido mediante escritura 1310 del 13 de junio de 2012 de la Notaria 50 del Círculo de Bogotá, se permite convocar a todos los Copropietarios a participar en la Asamblea General Ordinaria de manera **PRESENCIAL**, que se realizará el día **sábado 20 de Abril de 2024, a las 2:00 p.m. (inicio registro de firmas a las 12:30 p.m.)** en la sede social, ubicada en la calle 22D No. 72 41 , primer piso, para el efecto, se propone el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia y verificación del Quórum.
2. Nombramiento del Presidente, Secretario y Comisión verificadora del acta de la Asamblea
3. Lectura, modificación y/o aprobación del Orden del día.
4. Aprobación del reglamento de Asamblea.
5. Presentación Informes:
 - 5.1- Administración -Consejo de Administración - Abogados
 - 5.2- Comité de convivencia.
 - 5.3- Comité de zonas comunes.
6. Presentación informe del Revisor Fiscal año 2023.
7. Aprobación de los Estados Financieros año 2023.
8. Presentación y aprobación del presupuesto para el año 2024
9. Presentación y aprobación Proyectos año 2024
 - 9.1. Aprobación Actualización Manual de Convivencia
 - 9.2. Aprobación de "préstamo temporal con costo" de parqueaderos de visitantes para copropietarios.
 - 9.3. Presentación y aprobación cuota extraordinaria de impermeabilización y pintura de fachadas, vacíos, patios Internos, claustros y puntos fijos.
10. Elección del Consejo de Administración período 2024 -2025
11. Elección del Comité de Convivencia período 2024- 2025
12. Elección del Comité de Zonas Comunes periodo 2024-2025
13. Elección del Revisor Fiscal (principal y suplente) período 2024 -2025.
14. Propositiones y varios. – (Radicar hasta el 15 de abril de 2024 a las 3:00 p.m.) correo electrónico: administrador@conjuntolacascada.com.co **Solo se tendrán en cuenta las radicadas con el fin de organizar y presentarlas en orden.**
15. Cierre

La presente reunión de Asamblea sesionará con el 51% de los coeficientes. En caso de no poder sesionar la Asamblea General Ordinaria de Propietarios por falta de quórum, se convoca a una nueva reunión que corresponderá a una segunda convocatoria, asamblea que se realizará el tercer día hábil, a las 7:00 PM, y decidirá con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados



CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.

Nit 900.579-032-6

Calle 22D-N°7241 Teléfono 3228362

administracion@conjuntolacascada.com.co

de conformidad con el artículo 41 de la ley 675 de 2001 y el párrafo 2 del artículo 54 del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y las decisiones tomadas tendrán plena validez. Por tal razón, esa segunda convocatoria se llevará a cabo el día **miércoles 24 de abril del 2024 a las 7:00 PM**, en el mismo lugar.

El texto completo de la presente convocatoria, las recomendaciones para tener en cuenta, el reglamento de la asamblea, los informes mencionados, los estados financieros y presupuesto e informes relacionados en el orden del día se harán llegar a los copropietarios mediante correo electrónico a las direcciones registradas por cada copropietario en la base de datos de la administración del conjunto.

Cabe mencionar que el registro de firmas se iniciará a las 12:30 p.m. en las mesas estratégicamente ubicadas. Se solicita que por cada apartamento debe acudir solo 1 copropietario, **no se permite el ingreso de niños menores de edad ni mascotas, por temas de seguridad y evacuación.**

Sobre el punto 7 y 8 el señor Contador estará a su disposición el viernes **12 de abril de 2:00p.m. a 8:00p.m.** para resolver las inquietudes que tengan con relación a los estados financieros del año 2023 y el presupuesto del año 2024.

Con relación al punto 14 del orden del día "proposiciones y varios" los propietarios están en todo su derecho de presentarlos en la Asamblea, pero para dar un ordenamiento de los temas, y tabularlos de tal forma que sea eficiente para el desarrollo de la asamblea, las proposiciones deben ser enviadas al correo electrónico administrador@conjuntolacascada.com.co las cuales se recibirán hasta el día **15 de abril de 2024 hasta las 3:00 p.m.** Solo serán tenidas en cuenta las radicadas.

CONSTANCIA

Se deja constancia que se ha convocado con la anticipación estatutaria y legal de los 15 días calendario y copia de la convocatoria junto con los anexos, se entregan en forma virtual a los correos registrados para la asamblea, igualmente, se publica en las zonas comunes del conjunto.

De otra parte, se deja constancia y claridad que la NO asistencia a la asamblea genera una sanción por inasistencia a la asamblea, que equivale al 100% de la cuota de administración. Según el Manual de Convivencia aprobado en su: **Artículo 102.- POR INASISTENCIA**, dice: "Quien no asista a las Asambleas que se convoquen en el Conjunto Residencial la Cascada, sin que medie justa causa por ello, la cual deberá acreditarse al administrador dentro de los tres (3) días siguientes incurrirá en multa equivalente al 100 % de una expensa Común Ordinaria".

Se adjunta el correspondiente poder que debe ser diligenciado y firmado por las partes. Se recibe máximo 2 poderes por apoderado, los cuales deben ser registrados antes del 17 de abril de 2024 al correo electrónico administrador@conjuntolacascada.com.co o en la oficina de administración

Por favor si no ha registrado su correo o lo cambió, se debe actualizar al email:

administrador@conjuntolacascada.com.co

Cordialmente,

(Firmado en Original)

Martha Lucia Reina P.
Representante legal



CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.

Nit 900.579-032-6

Calle 22D-N°7241 Teléfono 3228362

administracion@conjuntolacascada.com.co

Conjunto Residencial La Cascada			
NIT. 900.579.032-6			
Cartera vencida a corte del 31 de Diciembre de 2023			
IN	Apartamento	Nombre Propietario	Total deuda
1	303	LEON GUERRERO LUIS	\$ 443.700
1	402	OTALORA CASCANTE CARLOS	\$ 232.600
1	603	OQUENDO VILLANUEVA JUAN	\$ 1.700
1	803	BARBOSA ALVARADO LUIS	\$ 443.700
1	1103	TORRES GAMBOA LUIS ENRIQUE	\$ 15.200
1	1104	SANABRIA MANCIPE DIANA MARCELA	\$ 376.100
1	1305	DANIEL RINCON BETANCOURT Y /o MARCEL	\$ 275.900
2	201	NESTOR RAUL GARCIA GONZALEZ	\$ 313.600
2	203	LAYTON CASTAÑEDA LUIS ALFONSO	\$ 1.413.000
2	303	REINA HERRERA ANA VICTORIA	\$ 449.400
2	402	ERY SANTAMARIA MONTERROSA	\$ 264.300
2	801	BUITRAGO LUNA RICARDO	\$ 15.600
2	1103	FUENTES MURILLO ELIZABETH	\$ 45.500
2	1203	DAVID LEONARDO MARIN	\$ 1.734.627
3	202	DAVIVIENDA	\$ 1.796.300
3	203	BUSTOS ORDOÑEZ LUZ MARINA	\$ 455.400
3	403	FUENTES ROJAS JUAN CAMILO	\$ 934.300
3	601	GIL ARIAS LILIANA	\$ 9.000
3	602	ILCE SOLANGEL SANCHEZ RODRIGUEZ	\$ 498.100
3	805	PEÑA PULIDO MARGARET	\$ 4.254.500
3	901	VELOZA MONROY TULIO	\$ 88.200
3	1004	GOMEZ MUÑOZ MARIO ANDRES	\$ 275.100
3	1202	ARISMENDI CARDENAS ROSA NELLY	\$ 322.500
3	1301	GALEANO CAMARCO JAIME	\$ 103.000
3	1303	MARTINEZ FAJARDO WILIAM	\$ 523.700
4	201	MONTANA JUAN PABLO	\$ 83.358
4	305	FUENTES DELGADO ARGELIA	\$ 272.600
4	701	MARTOS NARVAES ORMALAIN	\$ 352.787
4	1101	MELO BUITRAGO OSCAR JULIAN	\$ 475.600
4	1103	HERRERA DURANGO RAUL	\$ 455.700
4	1301	ESCOBAR MONTENEGRO	\$ 518.400
4	1305	JIMENEZ CASTRO MACEDONIO	\$ 276.800

CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.

Nit 900.579-032-6

Calle 22D-N°7241 Teléfono 3228362

administracion@conjuntolacascada.com.co

Conjunto Residencial La Cascada			
NIT. 900.579.032-6			
Cartera vencida a corte del 31 de Diciembre de 2023			
IN	Apartamento	Nombre Propietario	Total deuda
5	201	REY DIAZ ERIKA	\$ 41.974.977
5	503	DIAZ TORRES ISABEL	\$ 940.600
5	703	CABALLERO CORREAL IVAN	\$ 438.600
5	803	HERNANDEZ MONCADA NIDIA	\$ 443.700
5	902	GARCIA MEJIA ELVA MILENA	\$ 202.884
5	1203	CASTAÑO MARIN HERNAN	\$ 230.800
5	1301	GOMEZ GOMEZ ROSA ANGELA	\$ 25.700
5	1403	GUALTEROS LOPEZ WILLINTON	\$ 1.479.400
6	105	BELTAN MORALES JOHNY ARIEL	\$ 309.000
6	202	KAREN VILLATE	\$ 256.300
6	203	RAMIREZ DE BERMUDEZ ANA	\$ 443.700
6	503	CORZO ARGUELLO NESTOR	\$ 88.400
6	601	MAYORGA MORENO IVAN DARIO	\$ 1.725.100
6	701	ROJAS SILVA MARIA EUGENIA	\$ 4.749.300
6	804	SANCHEZ ROMERO EDGAR	\$ 395.053
6	902	ERIKA ORTIZ GUZMAN	\$ 285.300
6	1005	WILLIAM JAVIER PRIETO	\$ 3.866.600
7	101	OLEA AFANADOR INGRID	\$ 1.549.300
7	104	EDWARD JULIAN ORTEGON / YULY CAROLIN	\$ 2.004.200
7	401	BARBOSA FAJARDO MARLENE	\$ 311.400
7	505	RIVEROS LUQUE GUILLERMO	\$ 274.700
7	602	SANTAMARIA MENDOZA ERY ALEXANDER	\$ 3.459.000
7	701	MARIA INES PINZON GARZON	\$ 316.800
7	902	RODRIGUEZ MAHECHA CARLOS	\$ 6.500
7	1001	RODRIGUEZ MORA CLARA LORENA	\$ 15.500
7	1004	NIETO ESCOBAR YAKELIN	\$ 19.500
7	1103	NIETO SILVA ARLIN ALBERTO	\$ 443.700
7	1205	DAVIVIENDA	\$ 276.900
7	1405	CESPEDES CALDERON SANDRA	\$ 274.700
8	204	GORDILLO JIMENEZ JOSE EMILIO	\$ 4.358.800
8	302	ESPITIA BUITRAGO AGRIPINA	\$ 242.500
8	601	CHAPARRO ROJAS BLANCA LILIA	\$ 315.100
8	605	BONILLA ARANA BEATRIZ	\$ 278.000
8	902	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.035.300
8	905	GARCIA RUIZ CARLOS ERNESTO	\$ 1.000
8	1001	CAMACHO RIVERA MARIA	\$ 329.500
8	1201	CASTRO ROJAS OSCAR JAVIER	\$ 1.700
8	1305	VALENCIA PEÑA PAOLA ANDREA	\$ 275.100
TOTAL CARTERA VENCIDA			\$ 91.364.886



Bogotá, D.C., 20 de abril de 2024

Señor
Presidente
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
Conjunto Residencial la Cascada - P.H.
Ciudad

Yo _____, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al firmar, en mi calidad de Copropietario inscrito del apartamento _____ de la Torre _____, manifiesto que confiero poder amplio y suficiente, al señor (a) _____, identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía número _____, para que me represente en la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE CARÁCTER PRESENCIAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H., citada para el Sábado 20 de Abril de 2024 a la hora de las 2:00 p.m.

PROPIETARIO

C.C.No. De

Acepto Poder Conferido, y me comprometo a obrar de acuerdo con las Leyes existentes de Propiedad Horizontal y a las que dicte la Asamblea de Propietarios.

APODERADO

C.C.No. De

