

CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.
Nit 900.579-032-6
Calle 22D-N°7241 Teléfono 6013228362
administrador@conjuntolacascada.com.co

**CONVOCATORIA ABIERTA PARA MANTENIMIENTO DE
LA PLANTA ELECTRICA No. 002 (3) DE 2025**

Objeto

El Conjunto Residencial la Cascada PH. Se encuentra interesado en contratar los servicios de **MANTENIMIENTO DE LA PLANTA ELECTRICA (POWER LINK de 500W) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.**, Para lo cual pone a disposición de los interesados el siguiente pliego de condiciones, con el fin de seleccionar al contratista encargado de ejecutar los trabajos.

CRONOGRAMA GENERAL PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE SELECCIÓN

El proceso de selección se llevará a cabo en las fechas, sitios y horas exactas que se establecen a Continuación:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR	HORA MAXIMA
Publicación.	25 de enero de 2025.	Cartelera del CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.	1:00 PM
Visita	1 de febrero de 2025	Oficina de Administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.	10:00 AM
Recepción propuestas	4 de febrero de 2025	Email: administrador@conjuntolacascada.com.co	HASTA 3:00 PM

Las horas señaladas en el anterior cronograma en especial la relativa a la hora límite para la presentación de la oferta, se tomará según indique el reloj de la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH. Calle 22D No.72 - 41**, oficina de administración.

No se ACEPTA NINGUNA PROPUESTA, LUEGO DE CUMPLIDOS LOS TIEMPOS.



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PROPIEDAD HORIZONTAL.

La Administración y El Consejo de administración del Conjunto Residencial la Cascada, ubicado en la calle 22D # 72-41 de la ciudad de Bogotá, se permite convocar a las empresas interesadas en participar en la convocatoria para en Mantenimiento (preventivo y correctivo) de la planta eléctrica del conjunto residencia LA CASCADA P.H.

INFORMACIÓN DE LA PLANTA.

PLANTA ELÉCTRICA MARCA POWER LINK DE 500W

OBJETIVO

Mantenimiento integral a la planta que incluye:

Limpieza General • Chequeo de vibraciones y ruidos • Revisión del sistema de lubricación • Revisión del sistema eléctrico • Revisión del sistema de combustible • Revisión del sistema de refrigeración • Revisión del sistema de amortiguación • Revisión de la presión de aceite • Revisión de filtros de aire, combustible y aceite los cuales se cambiarán conforme al tiempo establecido por funcionamiento y tiempo, teniendo en cuenta lo estipulado en el contrato • Verificación de la tensión de las correas del ventilador y el alternador • Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura • Verificación de los instrumentos de medida en corriente alterna • Revisión de las variables de funcionamiento de voltaje, corriente, potencia, frecuencia y velocidad del motor. • Nivel de agua de las baterías • Revisión conexiones eléctricas de fuerza y control.

CONTRATO

Anual: (12 meses)

Llamadas de emergencia 7 x 24

*CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.
Nit 900.579-032-6
Calle 22D-N°7241 Teléfono 6013228362
administrador@conjuntolacascada.com.co*

ANEXAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- Certificado de Cámara de Comercio no mayor a 30 días
- Rut
- Certificación bancaria
- Referencias comerciales (3)
- Certificado de visita

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS:

Se reciben al correo electrónico administrador@conjuntolacascada.com.co

