

**PLIEGO DE CONDICIONES No. 004 – 2025.
CONTRATACION PARA POLIZA DE SEGUROS DE COPROPIEDADES.**

**LA CASCADA P.H
-2025-**

Objeto

El Conjunto Residencial la Cascada PH. Se encuentra interesado en contratar los servicios de Una aseguradora para la POLIZA DE AREAS COMUNES DE LA COPROPIEDAD DENOMINADA CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H., para lo cual pone a disposición de los interesados la siguiente información con la condición de seleccionar al contratista encargado de prestar este servicio.

CRONOGRAMA GENERAL PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE SELECCIÓN

El proceso de selección se llevará a cabo en las fechas, sitios y horas exactas que se establecen a continuación:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR	HORA MAXIMA
Publicación	25 enero 2025.	Cartelera del CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.	2:00 PM
Solicitud de pliegos	25 al 31 de Enero -2025	Correo Electrónico administrador@conjuntolacascada.com.co	
Visita a la Copropiedad	1 de Febrero 2025	Oficina de Administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH,	11:00 AM
Recepción de ofertas y cierre de la invitación.	8 de febrero 2025	Oficina de Administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH	HASTA LAS 6:00 PM Horas
Publicación Proveedor	14 de febrero 2025		

Las horas señaladas en el anterior cronograma es especial la relativa a la hora límite para la presentación de la oferta, se tomará según indique el reloj de la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH. Calle 22D No.72 - 41, oficina de administración.**

No se ACEPTA NINGUNA PROPUESTA, LUEGO DE CERRADA LA URNA.

Información donde será aplicada la póliza de áreas comunes:

NIT. 900.579.032-6
 DIRECCIÓN Calle 22 D No. 72-41
 La Felicidad – Localidad Fontibón
 EDAD 12 años
 No. DE ASCENSORES 16
 No. DE PISOS 14
 No. DE SÓTANOS 02
 No. DE TORRES 08
 No. DE APARTAMENTOS 540
 CLUB HOUSE 1

Objeto de la convocatoria e información:

Para la presente convocatoria se requiere:

Adquisición de Póliza para áreas comunes en el Conjunto Residencial La Cascada Propiedad Horizontal durante la vigencia 2025 -2026.

DATOS BÁSICOS	
NIT.	900579032-6
DIRECCIÓN	Calle 22 D # 72-41
No. DE TORRES	08
No. DE PISOS	14
No. DE CLUB HOUSE	01
No. DE SÓTANOS	02
No. DE APARTAMENTOS	540

BIENES ASEGURADOS

Bienes Comunes	\$138.614.895.919
• I.V. BIENES COMUNES 5%	\$6.930.744.796
Muebles y enseres	\$240.109.475
Maquinaria y Equipo	\$5.307.456.464
• I.V. MAQUINARIA Y EQUIPO 5%	\$265.372.823
Equipo Electrico y Electrónico - Fijo	\$281.972.266
Responsabilidad civil Extracontractual (Predios, Labores y Operaciones)	\$1.000.000.000
Responsabilidad Civil directores y Administradores	\$300.000.000
Manejo Global y Comercial	\$30.000.000
Valor Total Asegurado	\$152.970.551.743

Nota: Se aclara que dentro del Valor Asegurado Están Incluidos Cimientos y Muros de Cerramiento por \$17.950.820.700.

- La duración del contrato será de doce (12) meses.

Documentación requerida:

A.- Certificación de existencia y representación legal, (ANEXO 1).

Certificado de Cámara y Comercio y Rut, debe tener fecha de expedición máximo treinta (30) días.

B.- Certificaciones comerciales, (ANEXO 2).

Tres certificaciones, Relación (verificable) de conjuntos donde prestan o hayan prestado el servicio de conformidad con el objeto de la presente convocatoria.

C.- Copia Oficial (ANEXO 3). Los proponentes deben allegar copia oficial de la cotización de la aseguradora, y no se aceptarán propuestas que no adjunten este documento; y/o, no se aceptarán propuestas que no presenten documento de la aseguradora y manifiesten en su oferta comercial que respaldan a la actual aseguradora.

Durante el proceso de selección el conjunto podrá requerir información adicional que sea necesaria.

TERMINOS DE EXCLUSION:

- Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- Tener relación de 3er grado de consanguinidad, 2do grado de afinidad y 1er grado civil con el administrador o algún consejero.
- Incumplir con los requisitos solicitados.
- No demostrar trayectoria.
- Presentar propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentar ofertas parciales para el cumplimiento del objeto de la convocatoria.

NOTA: Los interesados deben disponer su propuesta comercial en sobre debidamente sellado, a depositar en una Urna ubicada en la administración del Conjunto a más tardar el **Viernes 8 DE FEBRERO DE 2025 a las 6:00 p.m.**