



**PLIEGO DE CONDICIONES No. 05-11-2025
PARA CONTRATAR LOS SERVICIOS DE:
“ASEO GENERAL Y OFICIOS VARIOS DEL CONJUNTO”
“ASEO ESPECIALIZADO”
“MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA”
“JARDINERIA”
CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H
-2025-**

Objeto

El Conjunto Residencial la Cascada PH. Se encuentra interesado en contratar los servicios de aseo especializado, mantenimiento de la infraestructura y jardinería, para lo cual pone a disposición de los interesados el siguiente pliego de condiciones, con la condición de seleccionar al contratista encargado de ejecutar los trabajos.

CRONOGRAMA GENERAL PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE SELECCIÓN

El proceso de selección se llevará a cabo en las fechas, sitios y horas exactas que se establecen a continuación:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR	HORA MAXIMA
Publicación y consulta del pliego de condiciones.	12 noviembre 2025.	Cartelera del CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH. – PAGINA WEB -EMAILS	18:00
Visita técnica obligatoria de la obra	19 de noviembre 2025	Oficina de Administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH	09:00 AM
Observaciones al pliego de condiciones	20 de noviembre 2025	Obligatorio vía correo electrónico: administrador@conjuntolacascada.com.co	14:00 a 18:00
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	21 de noviembre 2025	administrador@conjuntolacascada.com.co	08:00 AM a 12:00 PM
Recepción de ofertas y cierre de la invitación.	24 de noviembre 2025	Urna Oficina de Administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH – NO SE TENDRAN EN CUENTA PROPUESTAS VIRTUALES	HASTA LAS 18:00
Resultado Evaluación	9 de diciembre 2025	Oficina de administración CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.	-

Las horas señaladas en el anterior cronograma es especial la relativa a la hora límite para la presentación de la oferta, se tomará según indique el reloj de la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA PH.**, oficina de administración.

No se ACEPTA NINGUNA PROPUESTA LUEGO DE CERRADA LA URNA.

Aquí trabajamos con transparencia y honestidad, nuestros procesos son claros.