

Bogotá, marzo 28 de 2023

---

Señores

**Copropietarios**

Conjunto Residencial La Cascada P.H  
Ciudad

**ASUNTO: CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS**

Respetados Señores Propietarios:

La suscrita Representante Legal y Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H., NIT. 900.579.032-6, haciendo uso de sus facultades legales dispuestas en el Artículo 39 y 42 de la Ley 675 de 2001, y en ejercicio de los literales a, b, d y h del artículo 64 del reglamento interno de Propiedad Horizontal, acogido mediante escritura 1310 del 13 de junio de 2012 de la Notaria 50 del Círculo de Bogotá, se permite convocar a todos los Copropietarios a participar en la Asamblea General Ordinaria de manera **PRESENCIAL**, que se realizará el día **sábado 22 de Abril de 2023, a las 3:00 p.m. (inicio registro de firmas a las 2:30 p.m.)** en la sede social, ubicada en la calle 22D No. 72 41 , primer piso, para el efecto, se propone el siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de asistencia - llamada a lista y verificación del Quórum.
2. Nombramiento del Presidente y Secretario (a) de la Asamblea.
3. Lectura, modificación y/o aprobación del Orden del día.
4. Aprobación del reglamento de Asamblea.
5. Elección Comisión verificadora del Acta de la asamblea.
6. Presentación Informes:
  - 6.1- Administración
  - 6.2- Consejo de Administración.
  - 6.3- Comité de convivencia.
  - 6.4- Comité de zonas comunes.
7. Presentación informe del Revisor Fiscal año 2022.
8. Presentación y aprobación de los Estados Financieros año 2022.
9. Presentación y aprobación del presupuesto para el año 2023
10. Presentación y aprobación Proyectos año 2023
  - 10.1 Aprobación de cambio de uso de zona de piscina de niños para sauna y/o turco
  - 10.2 Aprobación de reducción de horas gratuitas de parqueadero de visitantes a 2 ó 3 horas máximo
  - 10.3 Aprobación de "préstamo temporal con costo" de 30 parqueaderos de visitantes para copropietarios.
11. Elección del Consejo de Administración período 2023 -2024
12. Elección del Comité de Convivencia período 2023- 2024
13. Elección del Comité de Zonas Comunes período 2023-2024
14. Elección del Revisor Fiscal (principal y suplente) período 2023 -2024.
15. Propositiones y varios. – (Radicar hasta el 14 de abril de 2023) correo electrónico: [administrador@conjuntolacascada.com.co](mailto:administrador@conjuntolacascada.com.co) Solo se tendrán en cuenta las radicadas con el fin de organizar y presentarlas en orden.
16. Cierre

La presente reunión de Asamblea sesionará con el 51% de los coeficientes. En caso de no poder sesionar la Asamblea General Ordinaria de Propietarios por falta de quorum, se convoca a una nueva reunión que corresponderá a una segunda convocatoria, asamblea que se realizará el tercer día hábil, a las 7:00 PM, y

## CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA P.H.

Nit 900.579-032-6

Calle 22D-N°7241 Teléfono 3228362

[administracion@conjuntolacascada.com.co](mailto:administracion@conjuntolacascada.com.co)

decidirá con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados de conformidad con el artículo 41 de la ley 675 de 2001 y el parágrafo 2 del artículo 54 del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y las decisiones tomadas tendrán plena validez. Por tal razón, esa segunda convocatoria se llevará a cabo el día **miércoles 26 de abril del 2023 a las 7:00 PM**, en el mismo lugar.

El texto completo de la presente convocatoria, las recomendaciones para tener en cuenta, el reglamento de la asamblea, los informes mencionados, los estados financieros y presupuesto e informes relacionados en el orden del día se harán llegar a los copropietarios mediante correo electrónico a las direcciones registradas por cada copropietario en la base de datos de la administración del conjunto.

Cabe mencionar que el registro de firmas se iniciará a las 2:30 p.m. en las mesas estratégicamente ubicadas. Se solicita que por cada apartamento debe acudir solo 1 copropietario, no pueden asistir niños menores de edad ni mascotas.

Sobre el punto 8 y 9 el señor Contador estará a su disposición el jueves **13 de abril de 7:00a.m. a 7:00p.m.** para resolver las inquietudes que tengan con relación a los estados financieros del año 2022 y el presupuesto del año 2023.

Con relación al punto 15 del orden del día "proposiciones y varios" los propietarios están en todo su derecho de presentarlos en la Asamblea, pero para dar un ordenamiento de los temas, y tabularlos de tal forma que sea eficiente para el desarrollo de la asamblea, las proposiciones deben ser enviadas al correo electrónico [administrador@conjuntolacascada.com.co](mailto:administrador@conjuntolacascada.com.co) las cuales se recibirán hasta el día **14 de abril de 2023**. Solo serán tenidas en cuenta las radicadas.

### CONSTANCIA

Se deja constancia que se ha convocado con la anticipación estatutaria y legal de los 15 días calendario y copia de la convocatoria junto con los anexos, se entregan en forma virtual a los correos registrados para la asamblea, igualmente, se publica en las zonas comunes del conjunto.

Solicitamos a los propietarios que aún no han registrado el correo o lo cambiaron, actualizarlo antes del 31 de marzo de 2023, a través del email: [administrador@conjuntolacascada.com.co](mailto:administrador@conjuntolacascada.com.co)

De otra parte, se deja constancia y claridad que la NO asistencia a la asamblea genera una sanción por inasistencia a la asamblea, que equivale al 100% de la cuota de administración. Según el Manual de Convivencia aprobado en su: **Artículo 102.- POR INASISTENCIA**, dice: "Quien no asista a las Asambleas que se convoquen en el Conjunto Residencial la Cascada, sin que medie justa causa por ello, la cual deberá acreditarse al administrador dentro de los tres (3) días siguientes incurrirá en multa equivalente al 100 % de una expensa Común Ordinaria".

Se adjunta el correspondiente poder que debe ser diligenciado y firmado por las partes y entregado en la administración a más tardar el día 20 de abril de 2023.

Cordialmente,



Escaneado con C  
**Martha Lucia Reina P.**  
Representante legal