

## INFORME EJECUTIVO DE GESTION

En el presente informe, se resumen los logros de la gestión adelantada en el período comprendido del 1 al 31 de mayo de 2024, en lo concerniente al desempeño misional de la administración de la copropiedad, indicando los resultados relevantes obtenidos en el desarrollo de las funciones y los lineamientos del plan de trabajo. La gestión se enmarcó en los objetivos establecidos en el manual de convivencia y reglamento interno del Conjunto Residencial La Cascada P.H.

Durante el periodo se desarrollaron actividades como la evaluación de tramites, la adecuación de la estructura física, desarrollo de los procesos para contratación de nuevos proveedores, así como, el fortalecimiento de los procesos. La multiplicidad de las funciones asignadas unidas a la carga de trabajo hizo necesario el fortalecimiento de las diferentes áreas del conjunto, aunado a la evaluación por empresa que se enmarcan en los cuadros que se presentan a continuación:

## GESTION - GIMNASIO

- CAMBIO DE GUAYA
- INSTALACION DE TARJETA A MAQUINA TROTADORA
- CAMBIO DE BANDA



## GESTION - CONVOCATORIA CLUB HOUSE

### EMPRESAS ASISTIDAS

- ▶ HEBRON DEPORTES S.A.S
- ▶ POOL SECURITY



## GESTION - CCTV

- ▶ CAMARAS PISO A PISO
- ▶ SE HACE ENTREGA DE 104 CAMARAS INSTALADAS PISO A PISO EN CADA TORRE DE LA COPROPIEDAD.



# GESTION - LLAMADOS DE ATENCION

			TORRE N°2			TORRE N°3		
	TORRE N°1		04/05/2024	704	Tierra sobre el tapete del apartamen	04/05/2024	1001	Mascota-necesidades fisicas
09/05/2024	402	Terraza y balcones	05/04/2024	204	Zona molinetes	09/05/2024	301	Manejo y tedencia de mascotas
11/05/2024	403	Manejo de basura	07/05/2024	504	Mascota-necesidades fisiologicas	11/05/2024	1305	Manejo de basuras
13/05/2024	1002	Trasteo	07/05/2024	401	Basuras en cuarto de aseo	13/05/2024	1002	Mal parqueo
25/05/2024	1301	Infraccion zona de molinetes	08/05/2024	1402	Manejo y tendencia de mascota	15/05/2024	605	Mascotas-necesidades fisicas
30/05/2024	301	Terraza y balcones	11/05/2024	1103	Manejo de basuras	16/05/2024	1403	Manejo de basuras
30/05/2024	1102	Manejo de basura	10/05/2024	1305	Zona molinetes	16/05/2024	703	Manejo de basuras
	Total: 06		14/05/2024	404	Salida de elementos sin autorizaci	17/05/2024	1102	Parqueaderos
	TORRE N°4		18/05/2024	1301	Zona molinetes	18/05/2024	705	Mascotas-necesidades fisicas
04/05/2024	201	Zona molinetes	21/05/2024	703	Basuras en cuarto de aseo	25/05/2024	301	Zona molinetes
07/05/2024	1205	Mascota-necesidades fisicas	25/05/2024	701	Zonas de molinetes	27/05/2024	1002	Manejo de basuras
07/05/2024	704	Basuras en cuarto de aseo	28/05/2024	1402	Basuras en cuarto de aseo	29/05/2024	201	Manejo de basuras
07/05/2024	1201	Basuras en cuarto de aseo	28/05/2024	305	Manejo de basuras		Total: 12	
14/05/2024	1204	Manejo de basuras	30/05/2024	204	Basuras en cuarto de aseo			
17/05/2024	203	Zona molinetes		Total: 14				
18/05/2024	1105	Manejo de basuras						
20/05/2024	1105	Basuras en cuarto de aseo						
22/05/2024	1402	Terraza y balcones						
28/05/2024	1201	Zona molinetes						
28/05/2024	804	Zona molinetes						
27/05/2024	503	carrito de mercado abandondo						
	Total: 12							

# GESTION - LLAMADOS DE ATENCION

TORRE N°5			TORRE N°6			TORRE N°7		
04/05/2024	601	Mascota-suelta	02/05/2024	603	Manejo de basuras	02/05/2024	505	Manejo de basuras
04/05/2024	701	Ropa colgada en el balcón	06/05/2024	202	Manejo de basuras	06/05/2024	101	Zona molinetes
06/05/2024	1303	Manejo de basuras	14/05/2024	504	Manejo de mascota	07/05/2024	1004	Zona molinetes
07/05/2024	502	Terraza y balcones	16/05/2024	901	Manejo de basuras	140/05/2024	1102	Manejo de basuras
16/05/2024	503	Terraza y balcones	16/05/2024	1202	Zona molinetes	17/05/2024	201	Manejo de basuras
18/05/2024	202	Mascota sin bozal	18/05/2024	1001	Mal parqueo	18/05/2024	503	Manejo de mascota
29/05/2024	601	Mascota-suelta	22/05/2024	601	Taponamiento del shut de basuras	23/05/2024	403	Zona molinetes
Total: 07			24/05/2024	303	Basuras en el cuarto de aseo	25/05/2024	1004	Zona molinetes
TORRE N°8			29/05/2024	605	Mascota suelta	28/05/2024	1403	Zona molinetes
04/05/2024	1304	Zona molinetes	29/05/2024	205	Manejo de mascota	Total: 09		
04/05/2024	1404	Zona molinetes	30/05/2024	602	Manejo de basuras			
06/05/2024	1201	Zona molinetes	Total: 11					
06/05/2024	305	Basura en el cuarto de aseo						
07/05/2024	105	Zona molinetes						
14/05/2024	1001	manejo de basuras						
18/05/2024	1005	Zona molinetes						
16/05/2024	303	Basura en el cuarto de aseo						
21/05/2024	1003	Pileta de aseo						
29/05/2024	1301	Salida de elemetos						
30/05/2024	1002	manejo de basuras						
Total: 11								

## GESTION - FLAUTAS EN LAS TORRES

- ▶ SE REALIZAN CAMBIOS Y RESANES EN LAS FLAUTAS DE LAS TORRES 2,3,4,5,6,7,8, FALTANDO LA TORRE 1 POR ELABORACION.



## GESTION - TAPAS DE SOTANOS

- ▶ SE REALIZAN CAMBIOS DE TAPAS EN LOS SOTANOS 1-2 DE LA COPROPIEDAD POR EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO CASA LASER



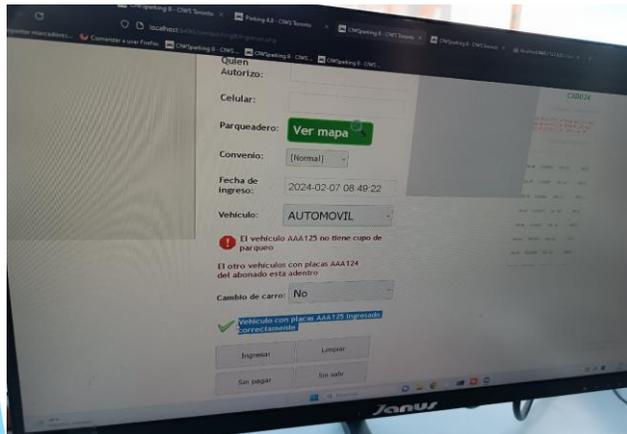
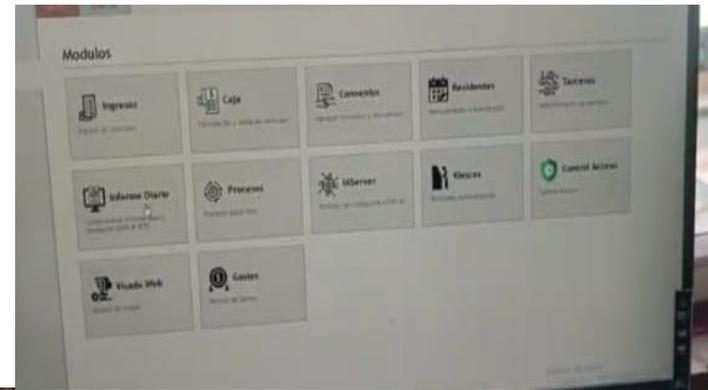
## GESTION - RESANES PISO A PISO

- ▶ SE REALIZARON RESANES Y PINTURAS PISO A PISO DE CADA TORRE, LAS CUALES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO.



## GESTION - PROGRAMA CIWS PARKING

- ▶ SISTEMA LECTOR DE PLACAS
- ▶ SISTEMA INGRESO Y SALIDA PARA VISITANTE
- ▶ LLAVE DE INGRESO Y SALIDA VEHICULAR



## GESTION - ASEO Y MANTENIMIENTO

- ▶ SE REALIZA LABORES DE MANTENIMIENTO Y ASEO EN LA COPRPIEDAD POR EL PERSONAL DE SERVICIOS GENERALES CASA LASER.



## GESTION - JARDINERIA

SE REALIZA LABORES DE JARDINERIA EN LA COPROPIEDAD POR LA EMPRESA CASA LASER.

- ▶ PODAR EL PASTO
- ▶ ABONO A JARDIN
- ▶ TRANSPLATE DE PLANTAS



## GESTION - ASCENSORES

- ▶ SE REALIZAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ASCENSORES DE CADA TORRE DE LA COPROPIEDAD POR LA EMPRESA DE ASCENSORES ALTUS.



## GESTION - MOTOBOMBAS

- ▶ SE REALIZARON MANTENIMIENTO EN LOS EQUIPOS DE BOMBEO A LOS CUARTOS N° 1-2 POR LA EMPRESA CONTINENTAL WATER.



## GESTION - SEGURIDAD

SE PRESTA EL SERVICIO DE SEGURIDAD POR LA EMPRESA SEGURIDAD CENTRAL LTDA.

- ▶ CONTROLES DE ACCESO
- ▶ MONITOREO CONSTANTE
- ▶ RECORRIDOS Y VERIFICACIONES
- ▶ MANEJO DE PARQUEADEROS
- ▶ SISTEMA DE INGRESO Y SALIDA



## GESTION - ACUEDUCTO

- ▶ SE REALIZAN LABORES DE CAMBIO DE TUBERIA EN LA PARTE EXTERNA DEL CONJUNTO, TAMBIEN DENTRO DE LA COPROPIEDAD SE REALIZÓ UN TRABAJO DE TOMAS LECTURAS A LAS VALETAS, NO ENCONTRANDO DIFERENCIAS EN ELLAS



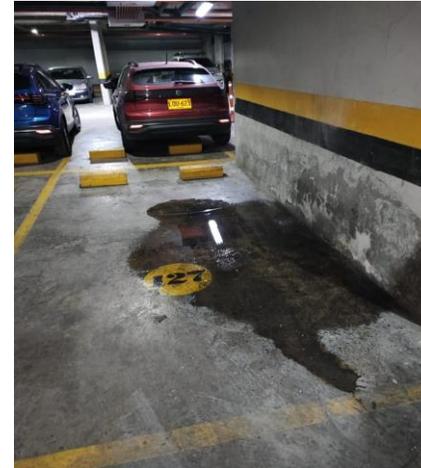
## GESTION - SALONES SOCIALES

- ▶ ALQUILER DE SALONES SOCIALES PARA EVENTOS DE LOS RESIDENTES Y PROPIETARIOS DEL CONJUNTO.



## GESTION - FILTRACIONES EN SOTANOS

- ▶ SE HA TOMADO MEDIDAS ANTE LA SITUACIONES DE FILTRACIONES EN LOS SOTANOS, LOS CUALES EFECTAN PRIVADOS Y VISITANTES.



## GESTION - LIMPIEZA Y DESINFECCION

- ▶ LIMPIEZA Y DESINFECCION EN LAS TERRAZA DE INGRESO A LAS TORRES.



## GESTION - SINIESTRO Y POLIZA ZONAS COMUNES

- ▶ SE HA TOMADO MEDIDAS FRENTE A LAS AFECTACIONES POR FLAUTAS DE LAS TORRES, LOS CUALES AFECTAN LA POLIZA DE LA ZONAS COMUNES DE LA COPROPIEDAD.

